

Pályázati kiírás

1. Pályázat tárgya

„Faanyagvédelmi szakvélemények készítése kettő címen”

2. Pályázat jellege

Nyílt pályázat

3. Pályázati feltételek

3.1 A pályázat kötelező tartalmi elemei

- felolvasólap (Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható)
- árazott költségvetés (**Excel formátumban és aláírt, visszaszkennelt pdf-ként** is kérjük benyújtani, Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható)
- nyilatkozat kapcsolattartó személyéről (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- aláírási címpéldány/aláírás minta (kivéve, ha Ajánlattevő egyéni vállalkozó)
- nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és nyertessége esetén a pályázatnak megfelelő szerződést annak részére történő megküldését követő **5 napon belül** aláírja (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás 10. pontjában foglalt intézkedéseket megteszi, valamint az ott szereplő dokumentumokkal rendelkezik és azokat kérés esetén be tudja mutatni a BFVK Zrt. környezet, tűz- és munkavédelmi felelősének (a kiadott nyilatkozatminta szerint)

3.2 Feladatok ismertetése, leírása

3.2.1 1. rész: Budapest, XVII. Liget sor 53. (hrsz.: 130507/0/A/1)

Tárgyi ingatlan lakó épületként funkcionál, jelenleg is lakott. A tetőszerkezet héjalása már elöregedett és több helyen beázik, ami a fa födém-, illetve ácsszerkezetben jelentős károsodásokat okozhat vagy már okozott is. A már esetlegesen kialakult további károsodások megszüntetése, továbbá újak kialakulásának elkerülése érdekében a födémre, illetve ácsszerkezetre faanyagvédelmi szakvéleményt szükséges készíteni.

3.2.2 2. rész: Budapest, III. Sújtás u. 3. III. épületcsoport (hrsz.: 19341/1)

A Sújtás utcai lakótelepen több épületcsoport is található, melyek műemlék épületek. A III - as számú épületcsoport tetőszerkezete több helyen is beázik, így a tetőhéjalás cseréje indokoltá válik. A beázások helyein a tető ácsszerkezete, illetve a födém is néhány helyen károsodott, illetve egyes

faszerkezeteken a gombafertőzés is megjelent, így a sérült elemek, szerkezetek cseréje is szükséges lesz. A már esetlegesen kialakult károsodások megszüntetése, továbbá újak kialakulásának elkerülése érdekében a földemre, illetve ácsszerkezetre faanyagvédelmi szakvéleményt szükséges készíteni.

A feladatok részletes leírását a jelen Pályázati kiírás 3_Liget, valamint 3_Sújtás számú mellékletei (Műszaki leírás) tartalmazzák. A műszaki leírások mellékletei a fotók (2db – Liget sor), valamint a tetőtér vázrajz (Sujtás u.).

3.2.3 Részajánlat

Ajánlattevő biztosítja részajánlat benyújtását: részajánlat tehető egy, vagy valamennyi részre.

Amennyiben ajánlattevő mindkettő részre nyújt be ajánlatot, az 1. számú (Felolvasólapot), és a 4.számú (Nyilatkozatok) mellékletet elégséges egy-egy példányban benyújtani. A más dokumentumokat a pályázati kiírásban foglaltak szerint, ajánlati részenként jól azonosíthatóan, illetve elkülöníthetően kérjük csatolni

3.3 A Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

A 2. rész: Budapest, III. Sújtás u. 3. III. épületcsoport (hrsz.: 19341/1) esetében előírt alkalmassági követelmény igazolása kapcsán benyújtandó dokumentumok:

Ajánlattevő (adott esetben az alvállalkozó(k) tekintetében is) cégszerű aláírásával ellátott nyilatkozata, amelyből ellenőrizhetően megállapítható, hogy műemlék épület fedélszékén végzett szakértői feladatok elvégzésében referenciával rendelkezett a 2015., 2016., 2017., 2018., 2019., 2020., 2021., 2022., 2023., 2024. években összesen legalább 3 db, egymástól független helyszíneken (azaz összesen legalább 3 db egymástól független referencia helyszín).

A nyilatkozat tartalmazza legalább a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hó/nap megjelöléssel), a szerződést kötő másik fél nevét és címét, a szolgáltatás tárgyának pontos megjelölését és mennyiségét, a referencia személy nevét telefonos elérhetőségét vagy e-mail címét; továbbá az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (A referencia tárgyát olyan részletezettséggel kell megadni, hogy abból az alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.)

3.4 A szerződés alap paraméterei

Teljesítési határidő: A Műszaki leírásokban meghatározottak szerint.

A munkaterület átadása a Műszaki leírásokban foglaltak szerint történik.

Fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 45 naptári napon belül.

Fizetési teljesítés banki átutalással, a számlán megadott bankszámlaszámra.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: A szerződéstervezetekben foglaltak szerint.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a részletes szerződési feltételeket az egyes szerződéstervezetek tartalmazzák!

3.5 Helyszíni bejárás

Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart az eljárásban.

FELHÍVJUK A TISZTELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK FIGYELMÉT ARRA, HOGY A BEJÁRÁSON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELE A PÁLYÁZATON INDULÁSNAK!

FELHÍVJUK AJÁNLATTEVŐ FIGYELMÉT, HOGY AMENNYIBEN AZ ELŐZETESEN MEGHIRDETETT HEYLSZÍNI BEJÁRÁS IDŐPONTJA NEM MEGFELELŐ, AKKOR LEGALÁBB 2 (KETTŐ) MUNKANAPPAL A BEJÁRÁS IDŐPONTJA ELŐTT JELEZZE ÍRÁSBAN (SOMODI.KRISZTIAN@BFVK.HU E-MAIL CÍMRE). AJÁNLATKÉRŐ PÓTBEJÁRÁST BIZTOSÍTHAT.

AJÁNLATKÉRŐ A KÉRÉS ELBÍRÁLÁSRÓL ÍRÁSOS ÉRTESÍTÉST KÜLD.

Vállalkozó feladata és felelőssége a dokumentációban szerepeltetett mennyiségek és adatok helyszíni ellenőrzése.

A helyszíni bejáráson Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt-t képviseli és a helyszíni bejárást vezeti Fekete Enikő mérnöki irodavezető munkatársunk a +36 20 421 4917-es telefonszámon, illetve a fekete.eniko@bfvk.hu e-mail címen érhető el.

Kérjük a helyszíni bejáráson résztvevő képviselőket, hogy a helyszíni bejárásra annak megkezdése előtt kellő időben - legalább 5 perccel kezdés előtt – érkezzenek. A bejárásra érkezők az adott ingatlan bejárata előtt találkoznak, és onnan indulnak a bejárásra.

3.5.1 Helyszíni bejárás 1. rész: Budapest, XVII. Liget sor 53. (hrsz.: 130507/0/A/1)

A helyszíni bejárás időpontja: **2025. április 16. napja 10:30 óra**

3.5.2 Helyszíni bejárás 2. rész: Budapest, III. Sújtás u. 3. III. épületcsoport (hrsz.: 19341/1)

A helyszíni bejárás időpontja: **2025. április 16. napja 08:30 óra**

3.6 Kiegészítő tájékoztatás

Az eljárással kapcsolatban kérdéseket, kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó igényeket, információra vonatkozó kéréseket kizárólag írásban fogad Ajánlatkérő. **Kérdéseiket 2025. április 24. napja 15:00 óráig** tehetik fel írásban Somodi Krisztián részére, a somodi.krisztian@bfvk.hu e-mail címre megküldött levélben. Jelezzük, hogy a feltett kérdést és az arra adott **választ minden ajánlattevőnek megküldjük legkésőbb 2025. április 28. napján 16:00 órájáig.**

4. A pályázati ajánlat beadásának helye, ideje és módja

Az ajánlatokat **2025. május 05. napján 13:00 óráig** lehet benyújtani az alábbiak szerint:

Ajánlattevőknek ajánlataikat **elektronikus úton (e-mailben)** kell megküldeniük Ajánlatkérő részére a **kozbeszerzes@bfvk.hu** email címre.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatokra vonatkozó követelmények:

- a) Az e-mail tárgyában kérjük, minden esetben szíveskedjenek feltüntetni a **pályázat tárgyát**.
- b) Ajánlataikat kérjük LEHETŐSÉG SZERINT a benyújtási határidő előtti félórás időintervallumban küldjék meg számunkra.
- c) Az e-mail csatolmányai az alábbi fájlok legyenek: árazott költségvetés(ek) .xls fájlként csatolva, valamint az aláírt ajánlat szkennelt változata egy darab pdf fájlként (fontos, hogy ez a pdf fájl tartalmazza a pályázati kiírás 3. pontjában található összes dokumentumot – nyilatkozatok, felolvasólap, aláírási címpéldány – valamint az árazott költségvetés(ek) kinyomtatott, aláírt, majd visszaskennelt változatát is).
- d) Kérjük, szíveskedjenek kézbesítési és olvasási értesítést kérni az elküldött e-mailhez, hogy tudomást szerezzenek róla, hogy ajánlatuk biztosan megérkezett hozzánk.
- e) Az ajánlatokat Ajánlatkérő minden esetben a benyújtási határidő letelte után nyitja meg, ezt az olvasási értesítés visszaküldésének időpontja igazolja.
- f) Amennyiben nem kapnak visszaigazolást a megnyitásról, pedig az beállításra került, abban az esetben haladéktalanul értesítsék a beszerzési iroda munkatársát Somodi Krisztián-t a somodi.krisztian@bfvk.hu email címen.

Az ajánlat minden oldalát

- (a) gazdasági társaságok esetén a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelő cégszerű aláírással,
- (b) egyéb jogi személyek esetén a szervezet képviselőjére jogosult személy vagy személyek eredeti aláírásával,
- (c) egyéni vállalkozók és magánszemélyek esetén a pályázó egyéni vállalkozónak, illetve magánszemélynek vagy érvényes - közokiratba, illetőleg teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjának (képviselőjének) aláírásával szükséges ellátni.

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás lezárását követő 90 napig áll fenn.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a BFVK Zrt. társaságtól ajánlata kidolgozásáért. Az ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik.

5. Az ajánlatok érkeztetése, felbontása

Az ajánlatok bontására **2025. május 05. napján 13:00 órakor** kerül sor a BFVK Zrt. 1144 Budapest, Gvadányi utca 33-39. szám alatt található telephelyén. Az ajánlatok bontása zártkörűen történik. A benyújtott pályázatok bontását végző bizottság (a továbbiakban: **bontó bizottság**) az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet az ajánlattevőkről annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A felvilágosításra az ajánlattevő által adott válaszok nem eredményezhetik a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltozását, csak azok értelmezését szolgálhatják.

6. Hiánypótlás

Hiánypótlás lehetőségét Ajánlatkérő a kiírás 3. pontjában felsorolt nyilatkozatok és aláírásminta/aláírási címpéldány, a felelősségbiztosítási kötvény, valamint az excel formátumú

árazott költségvetés(ek) be nem nyújtása/hiányos vagy hibás tartalommal történő benyújtása esetén biztosítja.

Azonban sem a felolvasólap, sem az árazott költségvetés nem-szerkeszthető formátumú, kinyomtatott, aláírt dokumentumok hiánya nem pótolható és az ajánlattal ellentmondó tartalmuk nem orvosolható. Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható.

Amennyiben eltérés van megajánlott értékekben a felolvasó lap és nem szerkeszthető formátumú árazott költségvetés között, akkor a nem szerkeszthető formátumú árazott költségvetésben szereplő adat az irányadó, az kerül a végleges bontási jegyzőkönyvbe.

7. Az ajánlatok értékelése

A pályázatok értékelését és a nyertes pályázó kiválasztásáról a döntést a bíráló bizottság hozza meg.

A pályázat elbírálásának szempontja a kiíró számára a legalacsonyabb ár

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- a pályázati felhívásra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

Értékelési szempontok mindkettő rész esetében (Értелеmszerűen Ajánlatkérő külön-külön vizsgálja az egyes részekre benyújtott ajánlatokat.):

Értékelési szempont megnevezése	Súlyszám
Összesen ajánlati ár (nettó Ft) (árazott költségvetés szumma összege)	100

I. Az Összesen ajánlati ár (nettó Ft) (árazott költségvetés szumma összege), Az adott ajánlati ár értékelési részszerpontnál a legalacsonyabb érték a legjobb, amely a maximális 100 pontot szerzi, a magasabb vállalások arányosan alacsonyabb pontszámot szereznek az alábbi képlet szerint. Ajánlatkérő a műszaki leírás szerinti feladatok elvégzésére adott ajánlati ár súlyozott pontszámának összegét veszi figyelembe az ajánlatok értékelése során.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}} \times \text{súlyszámmal}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb (legalacsonyabb) árajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált árajánlat tartalmi eleme

Súlyszám: összesen 100

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden olyan költséget, amely a munkák elvégzése kapcsán felmerül (organizációs költségeket, az elbontott anyagok elszállítását, valamint az elbontott és újonnan épített anyagok szerelését, a fúrást követő kőműves helyreállítások díja; stb.)

Az ajánlatkérő az egyes értékelési részszerpontok körében szerzett pontszámot a (részszerponthoz tartozó) súlyszámmal szorozza és összeadja.

8. Eredményhirdetés

Az ajánlatkérő a pályázat eredményéről az arról szóló döntést követő öt munkanapon belül értesíti az ajánlattevőket.

Ajánlatkérő vizsgálja az irreálisan alacsony árat.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – az eredményhirdetést megelőzően – az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet az Ajánlatkérővel szemben.

Ajánlatkérő továbbá a Ptk. 6:74 (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát arra, hogy a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadhatja.

9. Érvénytelenségi okok

A pályázó ajánlata érvénytelen, amennyiben:

- a) a pályázatát késve nyújtja be
- b) nem a kért szolgáltatásra ad ajánlatot
- c) csak és kizárólag felolvasólapot és/vagy árazott költségvetést nyújt be
- d) módosítja a felolvasólap és/vagy a kiadott árazatlan költségvetés Ajánlatkérő által megadott tartalmát
- e) a pályázó hiánypótlásra történő felszólításra nem nyújtja be hiánypótlását.

10. Kockázatkezelési elvárások

10.1 A pályázat nyertesének az alábbi dokumentumokat szükséges elkészítenie és kérés esetén bemutatnia:

- a) a munkaterületen végzett tevékenységhez tartozó munkavédelmi kockázat elemzés és becslés dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- b) az általános és a munkakezdekori (a sajátosságokra lebontva) környezet-tűz és munkavédelmi oktatás jegyzőkönyve
- c) a keletkezett hulladék elszállítójának és befogadójának engedélye, „Sz” jegyek
- d) a veszélyes gépek-berendezések, emelőgépek üzembehelyezési és biztonsági felülvizsgálati dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- e) a használni kívánt elektromos kisgépek érintésvédelmi és szerelői felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- f) a le és beesés elleni egyéni védőfelszerelések felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- g) (amennyiben szükséges készíteni) biztonsági és egészségvédelmi terv (munkaterület átadásakor)
- h) az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet engedélyező és végző személyek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványai (munkaterület átadásakor)
- i) Vállalkozónak rendelkeznie kell érvényes, és legalább 10.000.000 (Tízmillió) forint/káresemény, illetve a legalább 50.000.000 (Ötvenmillió) Ft/év kárösszeget elérő, vagy azt meghaladó, érvényes, valamint építés-szerelés tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással (amely kiterjed a nem szerződésszerű teljesítés következtében az üzembentartónál keletkező és a vállalkozót terhelő kár megtérítésére; és az ilyen biztosítási szerződést a kötendő szerződés hatálya alatt fenntartja).

10.2 Ezen kívül vállalja, hogy az alábbi intézkedéseket megteszi:

- a) meghatározza az alkalmazandó kollektív, egyéni-és területvédelmet
- b) a munkavédelmi hatóság felé (ha szükséges) a munka kezdésének és várható befejezésének időpontját, valamint a biztonság és egészségvédelmi koordinátor személyét bejelenti
- c) az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez engedélyeket fog kiadni, a formanyomtatványt bemutatja

Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladatok ellátása során a megfelelő képzettséggel, végzettséggel és jogosultságokkal rendelkező szakembert biztosítsa a munkák elvégzésére.

Budapesten az elektronikus aláírás tanúsítványában foglalt időpontban

Barts J. Balázs

vezérigazgató

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.